

LISTA DE CHEQUEO PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

MEMORIA				
DESCRIPTIVA	AGENTES	Descripción del promotor, arquitecto/s y otros técnicos		
	INFORMACION PREVIA	Datos de situación, referencia catastral, entorno, emplazamiento, normativa, del edificio existente, en su caso, ...		
	DESCRIPCION DEL PROYECTO	Programa y descripción general del edificio		
		Uso característico y otros usos		
		Relación con el entorno		
		Descripción geométrica, volumen		
		Superficies útiles y construidas. Accesos y evacuación.		
		Justificación cumplimiento de la normativa urbanística		
		Cumplimiento del CTE (1)		
	PRESTACIONES DEL EDIFICIO	Cumplimiento normativas específicas, necesarias (accesibilidad, ...) (1)		
		Determinación de las prestaciones por requisitos básicos		
		Determinación particularizada de las prestaciones que superen las exigencias básicas del CTE		
			Limitaciones de uso del edificio	
CONSTRUCTIVA (Entendida como las características constructivas del edificio y sus parámetros de cálculo)	SUSTENTACION Y SISTEMA ESTRUCTURAL	Características del suelo		
		Datos e hipótesis de partida		
		Bases de cálculo		
		Método empleado para el sistema		
		Materiales		
	SISTEMA ENVOLVENTE (Definición constructiva de los subsistemas)	Comportamiento frente a acciones (Peso propio, viento, sismo...)		
		Comportamiento frente al fuego		
		Seguridad de uso		
		Evacuación de agua		
		Comportamiento frente a la humedad		
		Aislamiento		
			Demanda energética del edificio	
	SISTEMA DE COMPARTIMENTACION	Definición constructiva de los elementos de compartimentación		
		Comportamiento ante el fuego		
		Aislamiento		
	SISTEMA DE ACABADOS	Definición de las características y prescripciones de los paramentos		
	SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES (Definición de datos de partida, objetivos, prestaciones, bases de cálculo de:)	1.	Protección contra incendios	
			Anti-intrusión	
			Pararrayos	
			Electricidad	
			Alumbrado	
			Ascensores	
			Transporte	
Fontanería				
Saneamiento				
Evacuación de residuos				
Ventilación				
		Telecomunicaciones		
2.	Instalaciones térmicas y su rendimiento, suministro de combustible, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica,			
EQUIPAMIENTO	Definición de baños, cocinas, etc..			
CUMPLIMIENTO CTE (Justificación del cumplimiento de las exigencias básicas del CTE)	SEGURIDAD ESTRUCTURAL			
	SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO			
	SEGURIDAD DE UTILIZACION			
	SALUBRIDAD			
	PROTECCION CONTRA EL RUIDO			
	AHORRO DE ENERGIA			
CUMPLIMIENTO OTRA NORMATIVA	Justificación del cumplimiento de otras normativas y disposiciones (accesibilidad y supresión de barreras, habitabilidad...)			
ANEJOS (Se incluirán, en su caso aquellos que fuera procedentes)	INFORMACIÓN GEOTÉCNICA	Se referenciará el realizado por otro técnico.		
	ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS			
	CALCULO DE ESTRUCTURA			
	PROTECCION CONTRA INCENDIO			
	INSTALACIONES DEL EDIFICIO	Entendido como anejo de cálculo		
	EFICIENCIA ENERGETICA	Certificado de eficiencia energética		
	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD			
	INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO TERMINADO. (6)			
ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD (O ESTUDIO BASICO) (1)				

PLANOS (a escala) (2)			
	SITUACION	Referido al planeamiento	
	EMPLAZAMIENTO	Justificación urbanística, retranqueos, alineaciones, ...	
	URBANIZACION	Acometidas, relación con el viario...	
	PLANTAS	Acotadas/os, con usos y superficies y mobiliario si es preciso	
	PLANTA DE CUBIERTAS	Pendientes, evacuación de aguas.	
	ALZADOS Y SECCIONES	Con cotas de alturas libres y máximas	
	PLANOS DE ESTRUCTURA	Descripción gráfica y dimensional	
	PLANOS DE INSTALACIONES	Descripción gráfica y dimensional	
	PLANOS DE DEFINICION CONSTRUCTIVA	Detalles constructivos.	
	MEMORIAS GRAFICAS	Memorias de carpintería, cerrajería ...	

PLIEGO DE CONDICIONES			
	Administrativas, generales, facultativas, económicas,		
	Condiciones técnicas	Materiales (3)	
		Ejecución	
		Verificaciones en el edificio terminado (4)	

MEDICIONES Y PRESUPUESTO			
	MEDICIONES. Por partidas y capítulos. Descripción técnica necesaria para su prescripción y valoración de cada partida		
	PRESUPUESTO. Formalizado como resumen por capítulos (5)		

- (1) En el caso de Estudio de Seguridad se formalizará como un documento separado, referenciándose en este anejo.
- (2) En el caso de intervención en edificios existentes se incluirán planos de información del estado del edificio anterior a la intervención
- (3) Las especificaciones se pueden realizar por referencia a otros pliegos generales, documentos reconocidos u otros validos a juicio del arquitecto.
- (4) Se detallarán las verificaciones y pruebas de servicio que deban realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio.
- (5) Debe incluirse el Presupuesto del Control de Calidad y del Estudio de Seguridad y Salud. Estos se añadirán de forma separada al de Ejecución Material