

## LISTA DE CHEQUEO PROYECTO BASICO

<b>MEMORIA</b>			
<b>DESCRIPTIVA</b>	<b>AGENTES</b>	Descripción del promotor, arquitecto/s y otros técnicos	
	<b>INFORMACION PREVIA</b>	Datos de situación, referencia catastral, entorno, emplazamiento, normativa, del edificio existente, en su caso, ...	
	<b>DESCRIPCION DEL PROYECTO</b>	Programa y descripción general del edificio	
		Uso característico y otros usos	
		Relación con el entorno	
		Descripción geométrica, volumen	
		Superficies útiles y construidas. Accesos y evacuación.	
		Cumplimiento de la normativa urbanística. Justificación.	
		Cumplimiento del CTE (1)	
		Cumplimiento normativas específicas, necesarias (accesibilidad, habitabilidad, ...) (1)	
		Descripción de las previsiones de:	Sistema estructural
	Sistema de compartimentación		
	Sistema envolvente		
	Sistema de acabados		
Sistema de acondicionamiento ambiental e instalaciones servicios			
<b>PRESTACIONES DEL EDIFICIO</b>	Determinación de las prestaciones por requisitos básicos de cada DB		
	Determinación particularizada de las prestaciones que superen las exigencias básicas del CTE		
	Limitaciones de uso del edificio		
<b>CONSTRUCTIVA</b>	<b>SUSTENTACION</b>	Descripción de las características del suelo.	
<b>CUMPLIMIENTO CTE</b>	<b>SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO</b>	Justificación del cumplimiento.	
<b>CUMPLIMIENTO OTRA NORMATIVA</b>	Justificación del cumplimiento de otras normativas y disposiciones, necesarias para la obtención de licencia, accesibilidad y supresión de barreras, habitabilidad, ...		
<b>ANEJOS</b>	<b>ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS</b>		

<b>PLANOS</b> (a escala)			
	<b>SITUACION</b>	Referido al planeamiento	
	<b>EMPLAZAMIENTO</b>	Justificación urbanística, retranqueos, alineaciones, ...	
	<b>URBANIZACION</b>	Acometidas, relación con el viario.	
	<b>PLANTAS</b>	Acotadas, con usos y superficies y mobiliario si es preciso	
	<b>PLANTA DE CUBIERTAS</b>	Pendientes, evacuación de aguas.	
	<b>ALZADOS Y SECCIONES</b>	Con cotas de alturas libres y máximas	

<b>PRESUPUESTO APROXIMADO</b>			
	Valoración de la ejecución material del edificio, realizada por capítulos.		

(1) La justificación del cumplimiento del Código Técnico y de otros reglamentos es objeto de una parte diferenciada de la memoria, por lo que debe entenderse este punto de la memoria descriptiva como el establecimiento y declaración del cumplimiento de los diversos DB del Código Técnico que sean de aplicación en el edificio objeto del proyecto